



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1d33dcde09e3110000009300060002  
Владелец: ООО "СПб Реновация", Евтушевский Игорь  
Викторович, Санкт-Петербург  
Действителен: с 05.10.2017 по 05.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116873eb90cbdd  
Владелец: Министрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-78-000182-04 от 27.03.2018

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок 579 (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной улицы, местным проездом, Ленинградской улицей, Краснофлотской улицей)

измененная от 25.07.2018

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "СПб РЕНОВАЦИЯ"                                  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СПб РЕНОВАЦИЯ"                                  |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 191014   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Город федерального значения Санкт-Петербург      |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Санкт-Петербург                                  |

|                                  |       |  |  |
|----------------------------------|-------|--|--|
|                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица  |
|                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Некрасова                                    |
|                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 14а<br>Корпус:<br>Строение: литера А    |
|                                  | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 20:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Суббота                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 11:00 - 18:00                                |

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | Воскресенье          |
|   | 1.3.2 | Рабочее время   | 11:00 - 18:00        |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона  | (812) 680-35-35      |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | office@spbren.ru     |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.spbren.ru        |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Евтушевский          |
|   | 1.5.2 | Имя   | Игорь                |
|   | 1.5.3 | Отчество  | Викторович           |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | ООО "СПб Реновация"  |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7841415782    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1097847320801 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2009          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |   |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  | Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD)     |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  | Республика Кипр   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  | 05.08.2009  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   | HE 253349 , HE 44   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   | Регистратор компаний  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   | Арх.Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   | 100   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   |   |
|   | 3.3.2 | Имя   |   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |   |

|  |       |                               |  |
|--|-------|-------------------------------|--|
|  | 3.3.4 | Гражданство                   |  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства       |  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный дом                         |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Санкт-Петербург |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации  | Красносельский район                        |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта   | Город                                       |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта  | 2-я Комсомольская                           |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                                       |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 2-я Комсомольская                           |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)  | Дом: 42<br>Корпус:<br>Строение: лит.А       |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой квартал «Сандэй»                      |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2014 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2014  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-1808в-2014   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Красносельский район  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | 2-я Комсомольская   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 2-я Комсомольская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 40<br>Корпус: 4<br>Строение: лит.А   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Сандэй»  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2014 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2014  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-1908в-2014   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Красносельский район  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | 2-я Комсомольская   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 2-я Комсомольская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 40<br>Корпус: 3<br>Строение: лит.А   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Сандэй»  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2014 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2014  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-2008в-2014   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Колпинский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Колпино   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Павловская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 43<br>Корпус:<br>Строение: лит.А   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Астрид»  |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 05.06.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-06-04-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Красносельский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Летчика Пилютова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 44<br>Корпус: 1<br>Строение: лит.А   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Сандэй»  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 02.06.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-08-12-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Красносельский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Летчика Пилютова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 44<br>Корпус: 2<br>Строение: лит.А   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Сандэй»  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 02.06.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-08-11-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Красногвардейский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Ковалевская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 26<br>Корпус:<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Стереос»   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 13.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-07-35-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Красногвардейский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Ковалевская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 20<br>Корпус: 3<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Стереос»   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 12.05.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-07-18-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Невский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Советский   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 39<br>Корпус: 1<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.09.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-12-28-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Невский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Советский   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 41<br>Корпус: 1<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.09.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-12-27-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Невский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Советский   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 43<br>Корпус: 1<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.09.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-12-26-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Колпинский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, город Колпино  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Загородная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 43<br>Корпус: 3<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Новое Колпино»   |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 07.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-06-23-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Колпинский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, город Колпино  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Загородная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 41<br>Корпус: 3<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Новое Колпино»   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 08.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-06-24-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Колпинский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, город Колпино  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Загородная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 37<br>Корпус: 2<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Новое Колпино»   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 08.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-06-27-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Колпинский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, город Колпино  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Загородная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 43<br>Корпус: 4<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Новое Колпино»   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 07.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-06-28-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Колпинский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, город Колпино  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Загородная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 43<br>Корпус: 5<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Новое Колпино»   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 08.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 78-06-25-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Санкт-Петербург   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Колпинский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Санкт-Петербург, город Колпино  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Павловская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 63<br>Корпус:<br>Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой квартал «Астрид»  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 25.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 78-06-34-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Объединение строителей Санкт-Петербурга» |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7838029642                                |

|  |       |  |                                      |
|--|-------|--|--------------------------------------|
| о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | 1377.01-2012-7841415782-С-003        |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 22.11.2012                           |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Объединение проектировщиков»        |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7838029748                           |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | 0523.02-2012-7841415782-П-031        |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 01.10.2015                           |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Саморегулируемая организация (20619) |

|   |              |  |  |
|---|--------------|--|--|
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 30.06.2018 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | -164476,00 |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1962871,00 |
|   | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 2024811,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц**



требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |       |   |               |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом                         |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Санкт-Петербург |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город                                       |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Санкт-Петербург                             |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |   |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Курортный                                   |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |   |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   |   |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  |   |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |   |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |   |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |   |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |   |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |   |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>9.2.16</b> | Уточнение адреса                         | Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок 579 (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной улицы, местным проездом, Ленинградской улицей, Краснофлотской улицей) |
|  | <b>9.2.17</b> | Назначение объекта                       | Жилое  |
|  | <b>9.2.18</b> | Минимальное количество этажей в объекте  | 9  |
|  | <b>9.2.19</b> | Максимальное количество этажей в объекте | 10   |
|  | <b>9.2.20</b> | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 15 724,24  |



|        |  |   |
|--------|--|---|
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | <p>Несущие конструкции жилого здания монолитные, конструктивная система перекрестно-стенная:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружные стены подвала, а также стены прямых – толщиной 200 мм, бетон В25, W8, F150.</li> <li>- внутренние стены подвала толщиной 200 мм, 160 мм из бетона В25, F75.</li> <li>- внутренние стены 1, 2 и типовых этажей толщиной 160 мм из бетона В25, F75.</li> </ul> <p>Наружные стены ненесущие поэтажного опирания из газобетонных блоков D500 толщиной 400 мм с облицовкой пустотелым кирпичом толщиной 120 мм. Участки наружных стен из монолитного железобетона снаружи утеплены минераловатными плитами «ТЕХВЕНТ СТАНДАРТ» плотностью не менее 88 кг/м<sup>3</sup> и толщиной 150 мм и облицованы пустотелым кирпичом толщиной 120 мм.</p> <p>Стены цоколя, 1 и 2 этажей, прямых, спусков в подвал облицовываются декоративным фактурным бетонным облицовочным камнем «МЕЛИКОНПОЛАР» СКЦ 2Л-9 толщиной 120 мм.</p> <p>Межквартирные стены выполнены из железобетона толщиной 160 мм; межквартирные стены вдоль межквартирного коридора выполнены из бетонного камня «МЕЛИКОНПОЛАР» ПК 160 (или аналог) с оштукатуриванием поверхности по 20 мм с обеих</p> |
|--------|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>сторон; межкомнатные перегородки выполнены из стенового камня для межкомнатных перегородок СКЦ 2Р-19 80 мм, внутренние перегородки между санузлом и жилой комнатой – двойные, выполнены из двух слоев стенового камня для межкомнатных перегородок СКЦ 2Р-19 80 мм с заполнением зазора мин.ватой «Техакустик» - 50 мм (или аналог). Общая толщина перегородки – 210 мм.</p> |
|--|--|---|

|        |                           |  |
|--------|---------------------------|--|
| 9.2.22 | Материал перекрытий       | <p>Монолитный железобетон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перекрытие над подвалом бетон В25, F150</li> <li>- перекрытие типовых этажей толщиной 160 мм, бетон В25, F150.</li> <li>- толщиной 160 мм (п/п над подвалом и плита покрытия – 200 мм), полы имеют звукоизоляцию, ЦПС толщиной 45 мм, чистый пол толщиной 12 мм</li> </ul> <p>Перекрытие над подвалом дополнительно утепляется в конструкции полов 1-го этажа минераловатными плитами “ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ” толщиной 80 мм (или аналог).</p> <p>Перекрытие над 1-м этажом для звукоизоляции снизу подшивается минераловатными плитами ТЕХНО плотностью 110 кг/куб.м. толщиной 100 мм с обшивкой двумя слоями гипсокартона по металлическому каркасу из толкостенных профилей. В конструкции полов вышележащих этажей заложен звукоизолирующий слой “Техноэласт Акустик” 3 мм (или аналог) под цементно-песчаную стяжку.</p> |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий)  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | Классификация не требуется.<br>В соответствии с нормативными картами сейсмического районирования России ОСР-97-А, В, С, СП 14.13330.2014, территория г. Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет, 1 раз в 5000 лет. |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 11 368,38  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 1 272,25   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 12 640,63  |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |                                   |   |
|---|--------|-----------------------------------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством | 10.1.1 | Вид договора                      | Договор о развитии застроенной территории |
|   | 10.1.2 | Номер договора                    | 05/РЗТ-05096                              |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора          | 25.01.2010                                |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 22.06.2011                                |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | 14.03.2012   |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>       | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Региональное управление геодезии и кадастра»      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7842489113   |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>       | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200)                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7840434373                                       |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Комплексные Экологические Решения»              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7811560084                                       |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «СПб Реновация»                                  |
|  | <b>10.3.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | <b>10.3.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | <b>10.3.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | <b>10.3.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7841415782                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «АКВАНОРД»                                       |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7810598960                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Омега-Инжиниринг»                               |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7816422120                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Строительные Технологии»                        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7801488255                                       |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 04.12.2017  |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 78-2-1-3-0116-17  |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Центр экспертизы строительных проектов»  |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7838485596  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>                             | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |

|   |        |   |                                   |
|---|--------|---|-----------------------------------|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |                                   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                   |                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |                                   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |                                   |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой квартал «Живи! В Курортном» |

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|  |        |   |                  |
|--|--------|---|------------------|
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 78-010-0298-2017 |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 29.12.2017       |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 29.12.2020       |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
|--|--------|--|---|

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды  |
|   | 12.1.2 | Вид договора  | Договор аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 22/ЗД-03294   |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 22.08.2013  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 07.06.2012  |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 19.02.2061  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |   |

|   |         |   |   |
|---|---------|---|---|
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                                      |   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                       |   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |   |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник                       |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | Собственность субъекта Российской Федерации |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка                                    | 78:38:2136901:34                                   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)              | 8558 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) кв.м. |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Проезды, площадки, тротуары   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | 74 машино-места располагаются за границами земельного участка в границах квартала |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Детская площадка, площадка для отдыха, спортивная площадка                        |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Отсутствует   |

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
|  | <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектная площадь озеленения: 2 998,00 м2 на территории участка |
|--|---------------|--|---|

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Обеспечен доступ МГН во встроенные нежилые помещения жилого дома и на жилые этажи. Доступ МГН в подвальный этаж проектом не предусмотрен. Проектом предусмотрено 17 машино-мест, предназначенных для использования маломобильными группами населения, из них с размерами 6,0 x 3,6 м – 5 шт. Выделенные места расположены в непосредственной близости к зданию и обозначены знаком, по ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и знаком на стойке, расположенным на высоте не менее 1,5м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.</p> <p>Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный -1%. Ширина пешеходной дорожки не менее 1,3 м.</p> <p>Подсветка в темное время суток путей пешеходной доступности.</p> <p>Отсутствие на пути движения инвалидов (тротуарная сеть) препятствия в виде перепада высот и выступающего бордюрного камня.</p> <p>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, имеет ровную,</p> |
|--------|---|---|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение.</p> <p>Для обеспечения доступа МНГ в жилую часть проектом предусмотрен вход с поверхности земли. Входные двери в здание (ширина) имеют размер в свету более 1,2 м. Пороги в проемах двери не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров входных групп в здании – 2,45 м при ширине не менее 1,6м. При входе в жилой дом размещаются знаки доступности.</p> <p>В проектируемом жилом доме запроектированы встроенные помещения, располагающиеся на 1 этаже. В данные помещения предусмотрен вход для маломобильного населения, включая группу М4.</p> <p>Для обеспечения доступа МНГ в жилую часть и встроенные помещения проектом предусмотрен безбарьерный вход с поверхности земли.</p> <p>Встроенные помещения № 2,3,4,7,8,9,16,17 оснащены санитарными кабинками, в том числе в помещениях № 7,8,17 - универсальными, оборудованными с учетом доступности МГН специальными устройствами: настенными откидными поручнями при унитазах, поручнями для раковин, настенными прямыми поручнями для возможности пользования инвалидами в креслах – колясках, так же предусмотрен аварийный звонок, и аварийное освещение. Двери открываются наружу. Габариты санузла - 2.25м x 2.2м.</p> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>У двери уборной предусмотрены специальные знаки на высоте 1,35 м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине уборной обеспечен разворот кресла-коляски на 360°; при подъезде кресла-коляски к унитазу зарезервирована площадь для поворота кресла на 90°. Сиденья унитазов для удобства пользования ими инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках, располагаются на высоте сиденья кресла-коляски (0,5 м). Умывальник устанавливается на высоте 0,85 м.</p> <p>В остальные встроенные помещения обеспечен целевой кратковременный доступ, согласно заданию на проектирование, организация рабочих мест для МГН в данных помещениях не планируется, и универсальные кабины в данных помещениях проектом не предусмотрены.</p> <p>В составе лифтовых холлов на каждом этаже размещены пожаробезопасные зоны с подпором воздуха при пожаре, выделенные противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90, с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60 и EIWS 60).</p> <p>Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами</p> |
|--|--|---|

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        |   | <p>доступности в следующих местах: парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН. Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания всех категории инвалидов и на путях их движения, запроектированы комплексными и предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) запроектированы идентичными в пределах здания.</p> <p>Применяется тактильная напольная ПВХ-плитка перед дверьми в лифтовой холл с лифтом для МГН, перед кабиной лифта для МГН (на расстоянии 0,6 м от двери), перед поворотом коммуникационных путей и входами на лестницу.</p> |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | ПАО «Ленэнерго», дата выдачи ТУ: 12.10.2017, срок действия ТУ: 12.10.2019  |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | -  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                   |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «ТЕПЛОЭНЕРГО»                                    |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7802853013                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.10.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 01/213/К-17                                      |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.10.2020                                    |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 16 956 962,74                                 |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал Санкт-Петербурга»                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7830000426                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.10.2017                                    |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 48-27-3944/16-3-1-ВС                          |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.04.2019                                    |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 11 290 165,9                                  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал Санкт-Петербурга»                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7830000426                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.10.2017                                    |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 48-27-3944/16-3-1-ВО                          |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.04.2019  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 505 272,11  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Ленэнерго»   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7803002209  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.10.2017  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 17-24435 (приложение № 1 к договору ОД-СПб-21003-12/24435-Э-17) |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 12.10.2019                             |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 21 884 152,56                          |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь             |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком»                           |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                             |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание        |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247) |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком»   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком»   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком»                                |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                                  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание                      |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Государственное казенное учреждение (75204) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Городской мониторинговый центр»            |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7801379721                                  |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|   |          |                                    |     |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 285 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 19  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 2   |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 17  |

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 6-01-01        | Жилое      | 1                 | С6             | 38,59                 | 1                 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-01-02 | Жилое | 1 | С6 | 34,85 | 1 |
| 6-01-03 | Жилое | 1 | С6 | 73,2  | 3 |
| 6-01-04 | Жилое | 1 | С6 | 25,83 | 1 |
| 6-01-05 | Жилое | 1 | С6 | 26,08 | 1 |
| 1-02-01 | Жилое | 2 | С1 | 56,75 | 2 |
| 1-02-02 | Жилое | 2 | С1 | 37,95 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-02-03 | Жилое | 2 | C1 | 33,19 | 1 |
| 1-02-04 | Жилое | 2 | C1 | 33,14 | 1 |
| 1-02-05 | Жилое | 2 | C1 | 39,68 | 1 |
| 1-02-06 | Жилое | 2 | C1 | 40,23 | 1 |
| 1-02-07 | Жилое | 2 | C1 | 40,36 | 1 |
| 2-02-01 | Жилое | 2 | C2 | 33,44 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 2-02-02 | Жилое | 2 | C2 | 35,14 | 1 |
| 2-02-03 | Жилое | 2 | C2 | 34,95 | 1 |
| 2-02-04 | Жилое | 2 | C2 | 34,17 | 1 |
| 2-02-05 | Жилое | 2 | C2 | 34,14 | 1 |
| 2-02-06 | Жилое | 2 | C2 | 34,22 | 1 |
| 2-02-07 | Жилое | 2 | C2 | 37,22 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 3-02-01 | Жилое | 2 | С3 | 37,53 | 1 |
| 3-02-02 | Жилое | 2 | С3 | 34,22 | 1 |
| 3-02-03 | Жилое | 2 | С3 | 33,47 | 1 |
| 3-02-04 | Жилое | 2 | С3 | 37,28 | 1 |
| 3-02-05 | Жилое | 2 | С3 | 33,34 | 1 |
| 4-02-01 | Жилое | 2 | С4 | 61,56 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 4-02-02 | Жилое | 2 | С4 | 50,98 | 2 |
| 4-02-03 | Жилое | 2 | С4 | 22,98 | 1 |
| 4-02-04 | Жилое | 2 | С4 | 39,85 | 1 |
| 4-02-05 | Жилое | 2 | С4 | 38,41 | 1 |
| 4-02-06 | Жилое | 2 | С4 | 54,21 | 2 |
| 5-02-01 | Жилое | 2 | С5 | 58,22 | 2 |



|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 5-02-02 | Жилое | 2 | C5 | 25,75 | 1 |
| 5-02-03 | Жилое | 2 | C5 | 25,32 | 1 |
| 5-02-04 | Жилое | 2 | C5 | 25,76 | 1 |
| 5-02-05 | Жилое | 2 | C5 | 55,7  | 2 |
| 6-02-01 | Жилое | 2 | C6 | 52,7  | 2 |
| 6-02-02 | Жилое | 2 | C6 | 35,22 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-02-03 | Жилое | 2 | С6 | 34,68 | 1 |
| 6-02-04 | Жилое | 2 | С6 | 34,17 | 1 |
| 6-02-05 | Жилое | 2 | С6 | 73,06 | 3 |
| 6-02-06 | Жилое | 2 | С6 | 25,84 | 1 |
| 6-02-07 | Жилое | 2 | С6 | 26,08 | 1 |
| 6-02-08 | Жилое | 2 | С6 | 64,74 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-02-09 | Жилое | 2 | С6 | 58,77 | 2 |
| 1-03-01 | Жилое | 3 | С1 | 56,75 | 2 |
| 1-03-02 | Жилое | 3 | С1 | 37,05 | 1 |
| 1-03-03 | Жилое | 3 | С1 | 33,19 | 1 |
| 1-03-04 | Жилое | 3 | С1 | 33,14 | 1 |
| 1-03-05 | Жилое | 3 | С1 | 39,68 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-03-06 | Жилое | 3 | C1 | 40,23 | 1 |
| 1-03-07 | Жилое | 3 | C1 | 40,36 | 1 |
| 2-03-01 | Жилое | 3 | C2 | 33,44 | 1 |
| 2-03-02 | Жилое | 3 | C2 | 35,14 | 1 |
| 2-03-03 | Жилое | 3 | C2 | 34,95 | 1 |
| 2-03-04 | Жилое | 3 | C2 | 33,29 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 2-03-05 | Жилое | 3 | C2 | 33,26 | 1 |
| 2-03-06 | Жилое | 3 | C2 | 34,22 | 1 |
| 2-03-07 | Жилое | 3 | C2 | 36,36 | 1 |
| 3-03-01 | Жилое | 3 | C3 | 36,67 | 1 |
| 3-03-02 | Жилое | 3 | C3 | 34,22 | 1 |
| 3-03-03 | Жилое | 3 | C3 | 32,6  | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 3-03-04 | Жилое | 3 | С3 | 37,28 | 1 |
| 3-03-05 | Жилое | 3 | С3 | 33,34 | 1 |
| 4-03-01 | Жилое | 3 | С4 | 60,83 | 2 |
| 4-03-02 | Жилое | 3 | С4 | 50,98 | 2 |
| 4-03-03 | Жилое | 3 | С4 | 22,98 | 1 |
| 4-03-04 | Жилое | 3 | С4 | 39,43 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 4-03-05 | Жилое | 3 | C4 | 38    | 1 |
| 4-03-06 | Жилое | 3 | C4 | 54,21 | 2 |
| 5-03-01 | Жилое | 3 | C5 | 57,49 | 2 |
| 5-03-02 | Жилое | 3 | C5 | 25,75 | 1 |
| 5-03-03 | Жилое | 3 | C5 | 25,32 | 1 |
| 5-03-04 | Жилое | 3 | C5 | 25,76 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 5-03-05 | Жилое | 3 | С5 | 54,97 | 2 |
| 6-03-01 | Жилое | 3 | С6 | 52,32 | 2 |
| 6-03-02 | Жилое | 3 | С6 | 34,33 | 1 |
| 6-03-03 | Жилое | 3 | С6 | 34,68 | 1 |
| 6-03-04 | Жилое | 3 | С6 | 34,17 | 1 |
| 6-03-05 | Жилое | 3 | С6 | 73,06 | 3 |



|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-03-06 | Жилое | 3 | С6 | 25,84 | 1 |
| 6-03-07 | Жилое | 3 | С6 | 26,08 | 1 |
| 6-03-08 | Жилое | 3 | С6 | 64,75 | 2 |
| 6-03-09 | Жилое | 3 | С6 | 58,04 | 2 |
| 1-04-01 | Жилое | 4 | С1 | 56,75 | 2 |
| 1-04-02 | Жилое | 4 | С1 | 37,05 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-04-03 | Жилое | 4 | C1 | 33,19 | 1 |
| 1-04-04 | Жилое | 4 | C1 | 33,14 | 1 |
| 1-04-05 | Жилое | 4 | C1 | 39,68 | 1 |
| 1-04-06 | Жилое | 4 | C1 | 40,23 | 1 |
| 1-04-07 | Жилое | 4 | C1 | 40,36 | 1 |
| 2-04-01 | Жилое | 4 | C2 | 33,44 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 2-04-02 | Жилое | 4 | C2 | 35,14 | 1 |
| 2-04-03 | Жилое | 4 | C2 | 34,95 | 1 |
| 2-04-04 | Жилое | 4 | C2 | 33,29 | 1 |
| 2-04-05 | Жилое | 4 | C2 | 33,26 | 1 |
| 2-04-06 | Жилое | 4 | C2 | 34,22 | 1 |
| 2-04-07 | Жилое | 4 | C2 | 36,36 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 3-04-01 | Жилое | 4 | С3 | 36,67 | 1 |
| 3-04-02 | Жилое | 4 | С3 | 34,22 | 1 |
| 3-04-03 | Жилое | 4 | С3 | 32,6  | 1 |
| 3-04-04 | Жилое | 4 | С3 | 37,28 | 1 |
| 3-04-05 | Жилое | 4 | С3 | 33,34 | 1 |
| 4-04-01 | Жилое | 4 | С4 | 60,83 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 4-04-02 | Жилое | 4 | С4 | 50,98 | 2 |
| 4-04-03 | Жилое | 4 | С4 | 22,98 | 1 |
| 4-04-04 | Жилое | 4 | С4 | 39,43 | 1 |
| 4-04-05 | Жилое | 4 | С4 | 38    | 1 |
| 4-04-06 | Жилое | 4 | С4 | 54,21 | 2 |
| 5-04-01 | Жилое | 4 | С5 | 57,49 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 5-04-02 | Жилое | 4 | C5 | 25,75 | 1 |
| 5-04-03 | Жилое | 4 | C5 | 25,32 | 1 |
| 5-04-04 | Жилое | 4 | C5 | 25,76 | 1 |
| 5-04-05 | Жилое | 4 | C5 | 54,97 | 2 |
| 6-04-01 | Жилое | 4 | C6 | 52,32 | 2 |
| 6-04-02 | Жилое | 4 | C6 | 34,33 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-04-03 | Жилое | 4 | С6 | 34,68 | 1 |
| 6-04-04 | Жилое | 4 | С6 | 34,17 | 1 |
| 6-04-05 | Жилое | 4 | С6 | 73,06 | 3 |
| 6-04-06 | Жилое | 4 | С6 | 25,84 | 1 |
| 6-04-07 | Жилое | 4 | С6 | 26,08 | 1 |
| 6-04-08 | Жилое | 4 | С6 | 64,75 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-04-09 | Жилое | 4 | С6 | 58,04 | 2 |
| 1-05-01 | Жилое | 5 | С1 | 56,75 | 2 |
| 1-05-02 | Жилое | 5 | С1 | 37,05 | 1 |
| 1-05-03 | Жилое | 5 | С1 | 33,19 | 1 |
| 1-05-04 | Жилое | 5 | С1 | 33,14 | 1 |
| 1-05-05 | Жилое | 5 | С1 | 39,68 | 1 |



|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-05-06 | Жилое | 5 | C1 | 40,23 | 1 |
| 1-05-07 | Жилое | 5 | C1 | 40,36 | 1 |
| 2-05-01 | Жилое | 5 | C2 | 33,44 | 1 |
| 2-05-02 | Жилое | 5 | C2 | 35,14 | 1 |
| 2-05-03 | Жилое | 5 | C2 | 34,95 | 1 |
| 2-05-04 | Жилое | 5 | C2 | 33,29 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 2-05-05 | Жилое | 5 | С2 | 33,26 | 1 |
| 2-05-06 | Жилое | 5 | С2 | 34,22 | 1 |
| 2-05-07 | Жилое | 5 | С2 | 36,36 | 1 |
| 3-05-01 | Жилое | 5 | С3 | 36,67 | 1 |
| 3-05-02 | Жилое | 5 | С3 | 34,22 | 1 |
| 3-05-03 | Жилое | 5 | С3 | 32,6  | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 3-05-04 | Жилое | 5 | С3 | 37,28 | 1 |
| 3-05-05 | Жилое | 5 | С3 | 33,34 | 1 |
| 4-05-01 | Жилое | 5 | С4 | 60,83 | 2 |
| 4-05-02 | Жилое | 5 | С4 | 50,98 | 2 |
| 4-05-03 | Жилое | 5 | С4 | 22,98 | 1 |
| 4-05-04 | Жилое | 5 | С4 | 39,43 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 4-05-05 | Жилое | 5 | C4 | 38    | 1 |
| 4-05-06 | Жилое | 5 | C4 | 54,21 | 2 |
| 5-05-01 | Жилое | 5 | C5 | 57,49 | 2 |
| 5-05-02 | Жилое | 5 | C5 | 25,75 | 1 |
| 5-05-03 | Жилое | 5 | C5 | 25,32 | 1 |
| 5-05-04 | Жилое | 5 | C5 | 25,76 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 5-05-05 | Жилое | 5 | С5 | 54,97 | 2 |
| 6-05-01 | Жилое | 5 | С6 | 52,32 | 2 |
| 6-05-02 | Жилое | 5 | С6 | 34,33 | 1 |
| 6-05-03 | Жилое | 5 | С6 | 34,68 | 1 |
| 6-05-04 | Жилое | 5 | С6 | 34,17 | 1 |
| 6-05-05 | Жилое | 5 | С6 | 73,06 | 3 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-05-06 | Жилое | 5 | С6 | 25,84 | 1 |
| 6-05-07 | Жилое | 5 | С6 | 26,08 | 1 |
| 6-05-08 | Жилое | 5 | С6 | 64,75 | 2 |
| 6-05-09 | Жилое | 5 | С6 | 58,04 | 2 |
| 1-06-01 | Жилое | 6 | С1 | 56,75 | 2 |
| 1-06-02 | Жилое | 6 | С1 | 37,05 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-06-03 | Жилое | 6 | C1 | 33,19 | 1 |
| 1-06-04 | Жилое | 6 | C1 | 33,14 | 1 |
| 1-06-05 | Жилое | 6 | C1 | 39,68 | 1 |
| 1-06-06 | Жилое | 6 | C1 | 40,23 | 1 |
| 1-06-07 | Жилое | 6 | C1 | 40,36 | 1 |
| 2-06-01 | Жилое | 6 | C2 | 33,44 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 2-06-02 | Жилое | 6 | C2 | 35,14 | 1 |
| 2-06-03 | Жилое | 6 | C2 | 34,95 | 1 |
| 2-06-04 | Жилое | 6 | C2 | 33,29 | 1 |
| 2-06-05 | Жилое | 6 | C2 | 33,26 | 1 |
| 2-06-06 | Жилое | 6 | C2 | 34,22 | 1 |
| 2-06-07 | Жилое | 6 | C2 | 36,36 | 1 |



|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 3-06-01 | Жилое | 6 | С3 | 36,67 | 1 |
| 3-06-02 | Жилое | 6 | С3 | 34,22 | 1 |
| 3-06-03 | Жилое | 6 | С3 | 32,6  | 1 |
| 3-06-04 | Жилое | 6 | С3 | 37,28 | 1 |
| 3-06-05 | Жилое | 6 | С3 | 33,34 | 1 |
| 4-06-01 | Жилое | 6 | С4 | 60,83 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 4-06-02 | Жилое | 6 | С4 | 50,98 | 2 |
| 4-06-03 | Жилое | 6 | С4 | 22,98 | 1 |
| 4-06-04 | Жилое | 6 | С4 | 39,43 | 1 |
| 4-06-05 | Жилое | 6 | С4 | 38    | 1 |
| 4-06-06 | Жилое | 6 | С4 | 54,21 | 2 |
| 5-06-01 | Жилое | 6 | С5 | 57,49 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 5-06-02 | Жилое | 6 | C5 | 25,75 | 1 |
| 5-06-03 | Жилое | 6 | C5 | 25,32 | 1 |
| 5-06-04 | Жилое | 6 | C5 | 25,76 | 1 |
| 5-06-05 | Жилое | 6 | C5 | 54,97 | 2 |
| 6-06-01 | Жилое | 6 | C6 | 52,32 | 2 |
| 6-06-02 | Жилое | 6 | C6 | 34,33 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-06-03 | Жилое | 6 | С6 | 34,68 | 1 |
| 6-06-04 | Жилое | 6 | С6 | 34,17 | 1 |
| 6-06-05 | Жилое | 6 | С6 | 73,06 | 3 |
| 6-06-06 | Жилое | 6 | С6 | 25,84 | 1 |
| 6-06-07 | Жилое | 6 | С6 | 26,08 | 1 |
| 6-06-08 | Жилое | 6 | С6 | 64,75 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-06-09 | Жилое | 6 | С6 | 58,04 | 2 |
| 1-07-01 | Жилое | 7 | С1 | 56,75 | 2 |
| 1-07-02 | Жилое | 7 | С1 | 37,05 | 1 |
| 1-07-03 | Жилое | 7 | С1 | 33,19 | 1 |
| 1-07-04 | Жилое | 7 | С1 | 33,14 | 1 |
| 1-07-05 | Жилое | 7 | С1 | 39,68 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-07-06 | Жилое | 7 | C1 | 40,23 | 1 |
| 1-07-07 | Жилое | 7 | C1 | 40,36 | 1 |
| 2-07-01 | Жилое | 7 | C2 | 33,44 | 1 |
| 2-07-02 | Жилое | 7 | C2 | 35,14 | 1 |
| 2-07-03 | Жилое | 7 | C2 | 34,95 | 1 |
| 2-07-04 | Жилое | 7 | C2 | 33,29 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 2-07-05 | Жилое | 7 | С2 | 33,26 | 1 |
| 2-07-06 | Жилое | 7 | С2 | 34,22 | 1 |
| 2-07-07 | Жилое | 7 | С2 | 36,36 | 1 |
| 3-07-01 | Жилое | 7 | С3 | 36,67 | 1 |
| 3-07-02 | Жилое | 7 | С3 | 34,22 | 1 |
| 3-07-03 | Жилое | 7 | С3 | 32,6  | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 3-07-04 | Жилое | 7 | С3 | 37,28 | 1 |
| 3-07-05 | Жилое | 7 | С3 | 33,34 | 1 |
| 4-07-01 | Жилое | 7 | С4 | 60,83 | 2 |
| 4-07-02 | Жилое | 7 | С4 | 50,98 | 2 |
| 4-07-03 | Жилое | 7 | С4 | 22,98 | 1 |
| 4-07-04 | Жилое | 7 | С4 | 39,43 | 1 |



|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 4-07-05 | Жилое | 7 | C4 | 38    | 1 |
| 4-07-06 | Жилое | 7 | C4 | 54,21 | 2 |
| 5-07-01 | Жилое | 7 | C5 | 57,49 | 2 |
| 5-07-02 | Жилое | 7 | C5 | 25,75 | 1 |
| 5-07-03 | Жилое | 7 | C5 | 25,32 | 1 |
| 5-07-04 | Жилое | 7 | C5 | 25,76 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 5-07-05 | Жилое | 7 | С5 | 54,97 | 2 |
| 6-07-01 | Жилое | 7 | С6 | 52,32 | 2 |
| 6-07-02 | Жилое | 7 | С6 | 34,33 | 1 |
| 6-07-03 | Жилое | 7 | С6 | 34,68 | 1 |
| 6-07-04 | Жилое | 7 | С6 | 34,17 | 1 |
| 6-07-05 | Жилое | 7 | С6 | 73,06 | 3 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-07-06 | Жилое | 7 | С6 | 25,84 | 1 |
| 6-07-07 | Жилое | 7 | С6 | 26,08 | 1 |
| 6-07-08 | Жилое | 7 | С6 | 64,75 | 2 |
| 6-07-09 | Жилое | 7 | С6 | 58,04 | 2 |
| 1-08-01 | Жилое | 8 | С1 | 56,75 | 2 |
| 1-08-02 | Жилое | 8 | С1 | 37,05 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-08-03 | Жилое | 8 | C1 | 33,19 | 1 |
| 1-08-04 | Жилое | 8 | C1 | 33,14 | 1 |
| 1-08-05 | Жилое | 8 | C1 | 39,68 | 1 |
| 1-08-06 | Жилое | 8 | C1 | 40,23 | 1 |
| 1-08-07 | Жилое | 8 | C1 | 40,36 | 1 |
| 2-08-01 | Жилое | 8 | C2 | 33,44 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 2-08-02 | Жилое | 8 | C2 | 35,14 | 1 |
| 2-08-03 | Жилое | 8 | C2 | 34,95 | 1 |
| 2-08-04 | Жилое | 8 | C2 | 33,29 | 1 |
| 2-08-05 | Жилое | 8 | C2 | 33,26 | 1 |
| 2-08-06 | Жилое | 8 | C2 | 34,22 | 1 |
| 2-08-07 | Жилое | 8 | C2 | 36,36 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 3-08-01 | Жилое | 8 | С3 | 36,67 | 1 |
| 3-08-02 | Жилое | 8 | С3 | 34,22 | 1 |
| 3-08-03 | Жилое | 8 | С3 | 32,6  | 1 |
| 3-08-04 | Жилое | 8 | С3 | 37,28 | 1 |
| 3-08-05 | Жилое | 8 | С3 | 33,34 | 1 |
| 4-08-01 | Жилое | 8 | С4 | 60,83 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 4-08-02 | Жилое | 8 | С4 | 50,98 | 2 |
| 4-08-03 | Жилое | 8 | С4 | 22,98 | 1 |
| 4-08-04 | Жилое | 8 | С4 | 39,43 | 1 |
| 4-08-05 | Жилое | 8 | С4 | 38    | 1 |
| 4-08-06 | Жилое | 8 | С4 | 54,21 | 2 |
| 5-08-01 | Жилое | 8 | С5 | 57,49 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 5-08-02 | Жилое | 8 | C5 | 25,75 | 1 |
| 5-08-03 | Жилое | 8 | C5 | 25,32 | 1 |
| 5-08-04 | Жилое | 8 | C5 | 25,76 | 1 |
| 5-08-05 | Жилое | 8 | C5 | 54,97 | 2 |
| 6-08-01 | Жилое | 8 | C6 | 52,32 | 2 |
| 6-08-02 | Жилое | 8 | C6 | 34,33 | 1 |



|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-08-03 | Жилое | 8 | С6 | 34,68 | 1 |
| 6-08-04 | Жилое | 8 | С6 | 34,17 | 1 |
| 6-08-05 | Жилое | 8 | С6 | 73,06 | 3 |
| 6-08-06 | Жилое | 8 | С6 | 25,84 | 1 |
| 6-08-07 | Жилое | 8 | С6 | 26,08 | 1 |
| 6-08-08 | Жилое | 8 | С6 | 64,75 | 2 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 6-08-09 | Жилое | 8 | С6 | 58,04 | 2 |
| 1-09-01 | Жилое | 9 | С1 | 56,65 | 2 |
| 1-09-02 | Жилое | 9 | С1 | 37,12 | 1 |
| 1-09-03 | Жилое | 9 | С1 | 33,19 | 1 |
| 1-09-04 | Жилое | 9 | С1 | 33,14 | 1 |
| 1-09-05 | Жилое | 9 | С1 | 39,68 | 1 |

|         |       |   |    |       |   |
|---------|-------|---|----|-------|---|
| 1-09-06 | Жилое | 9 | С1 | 40,31 | 1 |
| 1-09-07 | Жилое | 9 | С1 | 40,36 | 1 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер          | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                         |                   |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1                       | 2                 | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| Встроенное помещение №1 | нежилое помещение | 1                 | 1              | 77,41                 | Тамбур                            | 7,72            |
|                         |                   |                   |                |                       | Коридор                           | 11,32           |
|                         |                   |                   |                |                       | Кладовая уборочного инвентаря     | 3,42            |
|                         |                   |                   |                |                       | Санузел                           | 2,95            |
|                         |                   |                   |                |                       | Кабинет                           | 15,17           |
|                         |                   |                   |                |                       | Кабинет                           | 36,83           |

|                         |                   |   |   |       |                               |       |
|-------------------------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| Встроенное помещение №2 | нежилое помещение | 1 | 1 | 64,39 | Тамбур                        | 7,35  |
|                         |                   |   |   |       | Коридор                       | 25,78 |
|                         |                   |   |   |       | Санузел                       | 4,17  |
|                         |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3,46  |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 10,21 |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 13,42 |
| Встроенное помещение №3 | нежилое помещение | 1 | 1 | 76,31 | Тамбур                        | 7,35  |
|                         |                   |   |   |       | Коридор                       | 20,24 |
|                         |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 4,36  |
|                         |                   |   |   |       | Санузел                       | 4,56  |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 8,1   |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 31,7  |
| Встроенное помещение №4 | нежилое помещение | 1 | 1 | 60,77 | Тамбур                        | 7,35  |
|                         |                   |   |   |       | Коридор                       | 11,8  |
|                         |                   |   |   |       | Санузел                       | 5,04  |
|                         |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2,91  |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 33,67 |

|                         |                   |   |   |       |                               |       |
|-------------------------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| Встроенное помещение №5 | нежилое помещение | 1 | 2 | 81,92 | Тамбур                        | 7,1   |
|                         |                   |   |   |       | Коридор                       | 9,64  |
|                         |                   |   |   |       | Санузел                       | 3,77  |
|                         |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2,71  |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 14,91 |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 19,09 |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 19,23 |
| Коридор                 | 5,47              |   |   |       |                               |       |
| Встроенное помещение №6 | нежилое помещение | 1 | 2 | 60,97 | Тамбур                        | 7,11  |
|                         |                   |   |   |       | Коридор                       | 5,6   |
|                         |                   |   |   |       | Санузел                       | 2,66  |
|                         |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 1,86  |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 43,74 |
| Встроенное помещение №7 | нежилое помещение | 1 | 2 | 79,4  | Тамбур                        | 7,11  |
|                         |                   |   |   |       | Коридор                       | 15,98 |
|                         |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2,86  |
|                         |                   |   |   |       | Санузел                       | 8,57  |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 13,06 |
|                         |                   |   |   |       | Кабинет                       | 13,06 |
| Кабинет                 | 18,76             |   |   |       |                               |       |

|                          |                   |   |   |       |   |  |
|--------------------------|-------------------|---|---|-------|---|--|
| Встроенное помещение №8  | нежилое помещение | 1 | 3 | 78,64 | Тамбур<br>Коридор<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Санузел<br>Кабинет<br>Кабинет | 7,11<br>10,13<br>2,86<br>8,2<br>13,06<br>37,28 |
| Встроенное помещение №9  | нежилое помещение | 1 | 3 | 70,41 | Тамбур<br>Коридор<br>Санузел<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Кабинет<br>Кабинет | 7,1<br>19,24<br>4,32<br>3,74<br>18,77<br>17,24 |
| Встроенное помещение №10 | нежилое помещение | 1 | 4 | 62,06 | Тамбур<br>Коридор<br>Санузел<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Кабинет            | 7,1<br>3,06<br>5,08<br>2,53<br>44,29           |
| Встроенное помещение №11 | нежилое помещение | 1 | 4 | 51,14 | Тамбур<br>Коридор<br>Санузел<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Кабинет            | 7,35<br>5,82<br>2,49<br>2,31<br>33,17          |

|                          |                   |   |   |       |                               |       |
|--------------------------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| Встроенное помещение №12 | нежилое помещение | 1 | 4 | 63,84 | Тамбур                        | 6,74  |
|                          |                   |   |   |       | Коридор                       | 16,17 |
|                          |                   |   |   |       | Санузел                       | 3,07  |
|                          |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3,32  |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 25,81 |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 8,73  |
| Встроенное помещение №13 | нежилое помещение | 1 | 5 | 91,46 | Тамбур                        | 6,74  |
|                          |                   |   |   |       | Коридор                       | 26,42 |
|                          |                   |   |   |       | Санузел                       | 3,07  |
|                          |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3,32  |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 27,95 |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 15,23 |
| Кабинет                  | 8,73              |   |   |       |                               |       |
| Встроенное помещение №14 | нежилое помещение | 1 | 5 | 93,83 | Тамбур                        | 6,74  |
|                          |                   |   |   |       | Коридор                       | 16,3  |
|                          |                   |   |   |       | Санузел                       | 3,09  |
|                          |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3,31  |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 55,69 |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 8,7   |

|                          |                   |   |   |       |                               |       |
|--------------------------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| Встроенное помещение №15 | нежилое помещение | 1 | 6 | 62,63 | Тамбур                        | 6,74  |
|                          |                   |   |   |       | Коридор                       | 16,18 |
|                          |                   |   |   |       | Санузел                       | 3,09  |
|                          |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3,11  |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 24,81 |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 8,7   |
| Встроенное помещение №16 | нежилое помещение | 1 | 6 | 70,93 | Тамбур                        | 6,74  |
|                          |                   |   |   |       | Коридор                       | 18,61 |
|                          |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3,17  |
|                          |                   |   |   |       | Санузел                       | 4,78  |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 18,11 |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 9,73  |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 9,79  |
| Встроенное помещение №17 | нежилое помещение | 1 | 6 | 49,03 | Тамбур                        | 6,55  |
|                          |                   |   |   |       | Кабинет                       | 13,41 |
|                          |                   |   |   |       | Коридор                       | 17,03 |
|                          |                   |   |   |       | Санузел                       | 8,25  |
|                          |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 3,79  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**



## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                             | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | Входной тамбур (секция 1)     | На 1 этаже                            | Нежилое              | 9,26            |
| 2     | Коридор                       | На 1 этаже                            | Нежилое              | 28,09           |
| 3     | Лифтовой холл                 | На 1 этаже                            | Нежилое              | 10,58           |
| 4     | Кладовая уборочного инвентаря | На 1 этаже                            | Нежилое              | 5,79            |
| 5     | Лифтовой холл                 | На 2 этаже                            | Нежилое              | 9,19            |
| 6     | Коридор                       | На 2 этаже                            | Нежилое              | 29,65           |
| 7     | Лифтовой холл                 | На 3 этаже                            | Нежилое              | 9,18            |
| 8     | Коридор                       | На 3 этаже                            | Нежилое              | 29,65           |
| 9     | Лифтовой холл                 | На 4 этаже                            | Нежилое              | 9,18            |
| 10    | Коридор                       | На 4 этаже                            | Нежилое              | 29,65           |
| 11    | Лифтовой холл                 | На 5 этаже                            | Нежилое              | 9,18            |
| 12    | Коридор                       | На 5 этаже                            | Нежилое              | 29,65           |
| 13    | Лифтовой холл                 | На 6 этаже                            | Нежилое              | 9,18            |
| 14    | Коридор                       | На 6 этаже                            | Нежилое              | 29,65           |
| 15    | Лифтовой холл                 | На 7 этаже                            | Нежилое              | 9,18            |
| 16    | Коридор                       | На 7 этаже                            | Нежилое              | 29,65           |
| 17    | Лифтовой холл                 | На 8 этаже                            | Нежилое              | 9,18            |

|    |                           |            |         |       |
|----|---------------------------|------------|---------|-------|
| 18 | Коридор                   | На 8 этаже | Нежилое | 29,65 |
| 19 | Лифтовой холл             | На 9 этаже | Нежилое | 9,18  |
| 20 | Коридор                   | На 9 этаже | Нежилое | 29,65 |
| 21 | Входной тамбур (секция 2) | На 1 этаже | Нежилое | 7,11  |
| 22 | Холл                      | На 1 этаже | Нежилое | 9,89  |
| 23 | Коридор                   | На 1 этаже | Нежилое | 22,33 |
| 24 | Лифтовой холл             | На 1 этаже | Нежилое | 12,18 |
| 25 | Мусоросборная камера      | На 1 этаже | Нежилое | 15,81 |
| 26 | Электрощитовая            | На 1 этаже | Нежилое | 28,06 |
| 27 | Лифтовой холл             | На 2 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 28 | Коридор                   | На 2 этаже | Нежилое | 33,13 |
| 29 | Лифтовой холл             | На 3 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 30 | Коридор                   | На 3 этаже | Нежилое | 33,13 |
| 31 | Лифтовой холл             | На 4 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 32 | Коридор                   | На 4 этаже | Нежилое | 33,13 |
| 33 | Лифтовой холл             | На 5 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 34 | Коридор                   | На 5 этаже | Нежилое | 33,13 |
| 35 | Лифтовой холл             | На 6 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 36 | Коридор                   | На 6 этаже | Нежилое | 33,13 |
| 37 | Лифтовой холл             | На 7 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 38 | Коридор                   | На 7 этаже | Нежилое | 33,13 |

|    |                           |            |         |       |
|----|---------------------------|------------|---------|-------|
| 39 | Лифтовой холл             | На 8 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 40 | Коридор                   | На 8 этаже | Нежилое | 33,13 |
| 41 | Входной тамбур (секция 3) | На 1 этаже | Нежилое | 6,82  |
| 42 | Коридор                   | На 1 этаже | Нежилое | 27,5  |
| 43 | Лифтовой холл             | На 1 этаже | Нежилое | 12,18 |
| 44 | Мусоросборная камера      | На 1 этаже | Нежилое | 9,8   |
| 45 | Лифтовой холл             | На 2 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 46 | Коридор                   | На 2 этаже | Нежилое | 22,99 |
| 47 | Лифтовой холл             | На 3 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 48 | Коридор                   | На 3 этаже | Нежилое | 22,98 |
| 49 | Лифтовой холл             | На 4 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 50 | Коридор                   | На 4 этаже | Нежилое | 22,98 |
| 51 | Лифтовой холл             | На 5 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 52 | Коридор                   | На 5 этаже | Нежилое | 22,98 |
| 53 | Лифтовой холл             | На 6 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 54 | Коридор                   | На 6 этаже | Нежилое | 22,98 |
| 55 | Лифтовой холл             | На 7 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 56 | Коридор                   | На 7 этаже | Нежилое | 22,98 |
| 57 | Лифтовой холл             | На 8 этаже | Нежилое | 10,24 |
| 58 | Коридор                   | На 8 этаже | Нежилое | 22,98 |
| 59 | Входной тамбур (секция 4) | На 1 этаже | Нежилое | 6,54  |

|    |                                  |            |         |       |
|----|----------------------------------|------------|---------|-------|
| 60 | Входной тамбур                   | На 1 этаже | Нежилое | 7,1   |
| 61 | Коридор, сквозной проход         | На 1 этаже | Нежилое | 53,1  |
| 62 | Лифтовой холл                    | На 1 этаже | Нежилое | 13,11 |
| 63 | Помещение для хранения люм. ламп | На 1 этаже | Нежилое | 6,11  |
| 64 | Входной тамбур                   | На 1 этаже | Нежилое | 6,1   |
| 65 | Коридор                          | На 1 этаже | Нежилое | 16,64 |
| 66 | Помещение охраны                 | На 1 этаже | Нежилое | 11,15 |
| 67 | Диспетчерская                    | На 1 этаже | Нежилое | 10,13 |
| 68 | Сан. узел                        | На 1 этаже | Нежилое | 3,27  |
| 69 | Кладовая уборочного инвентаря    | На 1 этаже | Нежилое | 2,19  |
| 70 | Лифтовой холл                    | На 2 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 71 | Коридор                          | На 2 этаже | Нежилое | 27,33 |
| 72 | Лифтовой холл                    | На 3 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 73 | Коридор                          | На 3 этаже | Нежилое | 27,33 |
| 74 | Лифтовой холл                    | На 4 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 75 | Коридор                          | На 4 этаже | Нежилое | 27,33 |
| 76 | Лифтовой холл                    | На 5 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 77 | Коридор                          | На 5 этаже | Нежилое | 27,33 |
| 78 | Лифтовой холл                    | На 6 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 79 | Коридор                          | На 6 этаже | Нежилое | 27,33 |

|     |                           |            |         |       |
|-----|---------------------------|------------|---------|-------|
| 80  | Лифтовой холл             | На 7 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 81  | Коридор                   | На 7 этаже | Нежилое | 27,33 |
| 82  | Лифтовой холл             | На 8 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 83  | Коридор                   | На 8 этаже | Нежилое | 27,33 |
| 84  | Входной тамбур (секция 5) | На 1 этаже | Нежилое | 7,35  |
| 85  | Холл                      | На 1 этаже | Нежилое | 11,02 |
| 86  | Коридор                   | На 1 этаже | Нежилое | 17,61 |
| 87  | Лифтовой холл             | На 1 этаже | Нежилое | 13,11 |
| 88  | Лифтовой холл             | На 2 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 89  | Коридор                   | На 2 этаже | Нежилое | 18,44 |
| 90  | Лифтовой холл             | На 3 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 91  | Коридор                   | На 3 этаже | Нежилое | 18,44 |
| 92  | Лифтовой холл             | На 4 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 93  | Коридор                   | На 4 этаже | Нежилое | 18,44 |
| 94  | Лифтовой холл             | На 5 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 95  | Коридор                   | На 5 этаже | Нежилое | 18,44 |
| 96  | Лифтовой холл             | На 6 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 97  | Коридор                   | На 6 этаже | Нежилое | 18,44 |
| 98  | Лифтовой холл             | На 7 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 99  | Коридор                   | На 7 этаже | Нежилое | 18,44 |
| 100 | Лифтовой холл             | На 8 этаже | Нежилое | 11,17 |

|     |                           |            |         |       |
|-----|---------------------------|------------|---------|-------|
| 101 | Коридор                   | На 8 этаже | Нежилое | 18,44 |
| 102 | Входной тамбур (секция 6) | На 1 этаже | Нежилое | 7,35  |
| 103 | Холл                      | На 1 этаже | Нежилое | 9,74  |
| 104 | Коридор, сквозной проход  | На 1 этаже | Нежилое | 46,03 |
| 105 | Лифтовой холл             | На 1 этаже | Нежилое | 13,11 |
| 106 | Входной тамбур            | На 1 этаже | Нежилое | 6,1   |
| 107 | Холл                      | На 1 этаже | Нежилое | 6,91  |
| 108 | Лифтовой холл             | На 2 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 109 | Коридор                   | На 2 этаже | Нежилое | 46,03 |
| 110 | Лифтовой холл             | На 3 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 111 | Коридор                   | На 3 этаже | Нежилое | 46,03 |
| 112 | Лифтовой холл             | На 4 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 113 | Коридор                   | На 4 этаже | Нежилое | 46,03 |
| 114 | Лифтовой холл             | На 5 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 115 | Коридор                   | На 5 этаже | Нежилое | 46,03 |
| 116 | Лифтовой холл             | На 6 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 117 | Коридор                   | На 6 этаже | Нежилое | 46,03 |
| 118 | Лифтовой холл             | На 7 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 119 | Коридор                   | На 7 этаже | Нежилое | 46,03 |
| 120 | Лифтовой холл             | На 8 этаже | Нежилое | 11,17 |
| 121 | Коридор                   | На 8 этаже | Нежилое | 46,03 |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                    | Назначение                  |
|-------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2   | 3                                   | 4                           |
| 1     | Подвал, нежилые помещения, жилые помещения          | Внутренние системы электроснабжения | Внутреннее электроснабжение |
| 2     | Подвал, нежилые помещения, жилые помещения (стояки) | Внутренние системы водоснабжения    | Внутренне водоснабжение     |
| 3     | Подвал, нежилые помещения, жилые помещения (стояки) | Внутренние системы водоотведения    | Внутренние водоотведение    |
| 4     | Подвал, нежилые помещения,                          | Внутренние системы теплоснабжения   | Внутреннее теплоснабжение   |
| 5     | Подвал, нежилые помещения, жилые помещения          | Системы вентиляции                  | Внутренняя вентиляция       |
| 6     | Придомовая территория                               | Системы наружного освещения         | Наружное освещение          |
| 7     | Подвал, нежилые помещения, жилые помещения          | Внутренние сети связи               | Внутренние сети связи       |
| 8     | Нежилые помещения                                   | Лифты                               | Вертикальный транспорт      |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |               |                                       |  |
|---|---------------|---------------------------------------|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности объекта недвижимости |
|---|---------------|---------------------------------------|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 процентов готовности объекта недвижимости                     |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 процентов готовности объекта недвижимости                     |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 процентов готовности объекта недвижимости                     |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 635 475 339 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|



|  |        |  |                   |
|--|--------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  |                   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |               |  |             |
|---|---------------|--|-------------|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> | <b>21.1.1</b> | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 821 480 000 |
|---|---------------|--|-------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b><br/> <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |

|  |        |   |  |                                       |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
|  | 22.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1  |        | 2   | 3  |                                       |
|  |        |   |  |                                       |

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d33dcde09e3110000009300060002  
Владелец: **ООО "СПб Реновация", Евтушевский Игорь  
Викторович, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 05.10.2017 по 05.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018