

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «30» апреля 2014 года

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1, (территория, ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской улицей, Беломорской улицей, ФЗУ №4)

№10 от «30» октября 2015 г. на «30» сентября 2015 года.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от «07» ноября 2014 года О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1, (территория, ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской улицей, Беломорской улицей, ФЗУ №4) следующие изменения:

- Пункты 8, 9 раздела «Информация о Застройщике», проектной декларации изложить в следующей редакции:

8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2015 года – прибыль 1 200 050 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность 3 624 604 тыс. руб. Кредиторская задолженность 4 274 398 тыс. руб.

- Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

10.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1 (территория ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.; ФЗУ №4) со следующими технико-экономическими показателями: площадь участка – 16 530,00 кв. м; площадь застройки – 3 941,00 кв. м; общая площадь – 58 092, 70 кв. м, в том числе общая площадь квартир – 38 765,0 кв. м;
-----	-------------------------------	---

	общая площадь встроенных (коммерческих) помещений – 1 074,57 кв. м; объем – 200 396,00 куб. м, в том числе подземной части – 14 128,0 куб. м; количество квартир – 853 шт.; количество этажей – 11-18 этажей, количество подземных этажей – 1 этаж; высота – 53,68 м.
--	---

3. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

11.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Начало этапа – 28.02.2013г. Окончание этапа – 01.09.2015г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод в эксплуатацию 1-го этапа строительства в срок до 30.04.2017г. включительно.
-----	--	---

4. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство , выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07020020-2014 от 25.04.2015г., многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1 (территория ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.; ФЗУ №4). Разрешение на строительство , выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07-0200.1-2014 от 28.10.2015г., многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1 (территория ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.; ФЗУ №4)
-----	--------------------------------	--

5. Пункт 21 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

21.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенными помещениями (1 этап строительства) – 30 апреля 2017 года.
-----	--	---

Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»



(Handwritten signature in blue ink)

А. В. Репин