



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А
[e-mail: office@spbren.ru](mailto:office@spbren.ru)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07 декабря 2017 г.

№ 78-06-23-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 43, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1722003:14

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 42,
(восточнее дома 43, корп. 2, лит. А по Загородной ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-006-0128-2016, дата выдачи 20.01.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	86076,53	85892,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	76038,21	77304,0
Общая площадь	кв. м	23596,84	26992,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	704,95	702,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	489,25	486,7
в том числе:			
9-Н Офисное помещение 1	кв. м	61,3	60,7
10-Н Офисное помещение 2	кв. м	68,75	67,8
11-Н Офисное помещение 3	кв. м	53,15	52,8
13-Н Офисное помещение 4	кв. м	62,92	62,7
15-Н Офисное помещение 8	кв. м	59,93	59,9
17-Н Офисное помещение 5	кв. м	53,15	53,5
18-Н Офисное помещение 6	кв. м	68,75	67,9
19-Н Офисное помещение 7	кв. м	61,3	61,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16913,0	16793,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6204,67 в том числе 5715,42	6235,7 в том числе 5749,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	398	398
Общая площадь квартир	кв. м	16913,0	16793,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	279	279
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	10237,42	10179,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	103	103
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	5555,9	5504,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1119,68	1110,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17392,36	17249,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	51	51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.11.2017, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

07 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190