



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gnc@gov.spb.ru](mailto:gnc@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»**  
**191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, лит. А**  
**e-mail: [office@spbren.ru](mailto:office@spbren.ru)**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07 декабря 2017 г.

№ 78-06-28-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 43, корпус 4, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:37:1722003:3

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 46, (восточнее дома 43, корпус 2, литера А по Загородной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-006-0132-2016, дата выдачи 20.02.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	86076,53	83310,00
в том числе надземной части	куб.м	76038,21	74944,00
Общая площадь	кв.м	22851,03	27420,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	672,20	735,50
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	455,2	518,5
в том числе по использованию:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5-Н офисное помещение 1	кв.м	51,30	61,30
6-Н офисное помещение 2	кв.м	59,95	68,80
7-Н офисное помещение 3	кв.м	43,14	52,90
9-Н офисное помещение 4	кв.м	57,91	63,30
12-Н офисное помещение 5	кв.м	36,46	41,70
13-Н офис врача общей практики	кв.м	189,1	208,2
19-Н венткамера мед. центра	кв.м	17,34	22,30
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16899,33	16821,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5472,34, в том числе 5017,14	6342,10, в том числе 5823,60
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	458,0	458,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	398	398
Общая площадь квартир	кв.м	16899,33	16821,60
Количество 1-комнатных квартир	шт.	280	280
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10280,33	10252,20
Количество 2-комнатных квартир	шт.	102	102
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5499,32	5455,20
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1119,68	1114,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17378,69	17279,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	53	53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2017, кадастровый инженер Жилина Светлана Владиславовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-885 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В. Кулаков**

**07 декабря 2017 г.**

