



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«СПб Реновация»

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14, литера А  
e-mail: office@spbren.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

13 декабря 2016 г.

№ 78-07-35-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0613502:3379

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1, (территория,  
ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным  
проездом, Камышинской улицей, Беломорской улицей; ФЗУ № 4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-07-0200.1-2014, дата выдачи 28.10.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	200 396,0	200 103,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>186 268,0</i>	<i>185 097,0</i>
Общая площадь	кв. м	49 471,75	49 623,7



Площадь нежилых помещений <i>в том числе:</i>	кв. м	2 659,8	2 647,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений <i>в том числе по использованию:</i>	кв. м	1 595,15	1 598,0
126-Н, 129-Н, 130-Н, 133-Н, 134-Н, 137-Н, 146-Н, 147-Н, 148-Н <i>коммерческое помещение</i>	кв. м	1 074,57	1075,7
1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н <i>кладовые</i>	кв. м	520,58	522,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений ( <i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	37 358,7	37 410,8
Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i>	кв. м	12 113,05 <i>в том числе 10 517,9</i>	12 212,9 <i>в том числе 10 614,9</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-18	11-18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>	<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	853 / 37358,7	853 / 37 410,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	421 / 15464,5	421 / 15481,9
1-комнатные с кухней-нишей	шт./ кв. м	106 / 3268,9	106 / 3284,0
2-комнатные	шт./ кв. м	243 / 13163,0	243 / 13173,3
2-комнатные с кухней-нишей	шт./ кв. м	27 / 1388,6	27 / 1386,8
3-комнатные	шт./ кв. м	40 / 2974,5	40 / 2988,0
3-комнатные с кухней-нишей	шт./ кв. м	16 / 1099,2	16 / 1096,8
Общая площадь жилых помещений ( <i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	38 765,0	38 806,7



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	99,2	100,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Технониколь «Технофас»	утеплитель Технониколь «Технофас»
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.09.2016; кадастровый инженер Дательбаум Лариса Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-896 от 11.07.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 13 » декабря 2016 г.